

Przedsiębiorstwo Usług
Ogólnobudowlanych "KARMAK"
Ryszard Handziej

59 - 500 Złotoryja, ul. Sportowa 8

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45321000-3 Izolacja cieplna

NAZWA INWESTYCJI: Remont dachu - wymiana konstrukcji i pokrycia

ADRES INWESTYCJI: Chojów, ul. Tkacka 14 - 16

NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa Tkacka 14 - 16

ADRES INWESTORA: 59 - 225 Chojnow, ul. Tkacka 14 - 16

BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Piotr Kowalewicz

Signature Not Verified

Dokument podpisany przez Piotr
Kowalewicz

Data: 2025.11.06 07:31:24 CET

DATA OPRACOWANIA: 06.11.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

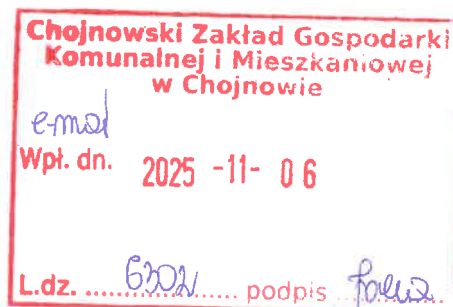
Data opracowania

06.11.2025

Data zatwierdzenia

*Przedmiar robót obejmuje
niezbędny zakres prac
zakres obejmuje wszystkie
wymagania*

KIEROWNIK ODDZIAŁU
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
mgr inż. Roman Burczak



Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,10 + 13,65	m	26,750	
				RAZEM	26,750
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		5,35 + 5,55	m	10,900	
				RAZEM	10,900
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(22,5 + 5,3 + 2,76 + 6,2 + 3,35) * 0,15$ <listwy dociskowe na attykach> + $(13,1 + 13,65) * 0,2$ <pas nadrynnowy> + $(2,1 + 1,95 + 1,7) * 0,25$ <krawędzie szczytowe>	m2	12,804	
				RAZEM	12,804
4 d.1	kalkulacja indywidualna	Demontaż kanałów wentylacyjnych PCV	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
5 d.1	KNR 4-04 0509-02 analogia	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład	m2		
		205,5 * 1,5 <zwiększenia nakładu - przyjęto 4 warstwy papy>	m2	308,250	
				RAZEM	308,250
6 d.1	KNR-W 4-01 0441-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m2		
		205,5	m2	205,500	
				RAZEM	205,500
7 d.1	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m2		
		205,5	m2	205,500	
				RAZEM	205,500
8 d.1	KNR-W 4-01 0109-11 analogia	Wywiezienie papy odpadowej i odpadów drzewnych samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m3		
		18,1 + 13,36	m3	31,460	
				RAZEM	31,460
9 d.1	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km (krotność*8)	m3		
		poz.8 * 8	m3	251,680	
				RAZEM	251,680
2		Montaż konstrukcji i wykonanie pokrycia dachu			
10 d.2	KNR-W 2-02 0406-02	Murłaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3 drew		
		$(14,1 + 14,4 + 13,9 + 8,35 + 5,1) * 0,14 * 0,14$	m3 drew	1,095	
				RAZEM	1,095
11 d.2	KNR 2-05 0208-05 analogia	Montaż płatwi stalowych	t		
		$(10,6 + 8,5 + 5,0) * 2 * 0,0188$	t	0,906	
				RAZEM	0,906
12 d.2	KNR-W 2-02 0408-06	Krokwie zwykle długości ponad 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej	m3		
		$(6,45 * 16 + 3,9 + 8,35 + 9,5 * 10 + 6,7 * 10) * 0,1 * 0,22$	m3	6,104	
				RAZEM	6,104
13 d.2	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	Poszycie połaci dachu za pomocą płyt OSB III gr 22mm	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.6	m2	205,500	
				RAZEM	205,500
14 d.2	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - papą termozgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS 4,0mm + papą termozgrzewalną nawierzchniową modyfikowaną SBS 5,2mm	m2		
		poz.13	m2	205,500	
				RAZEM	205,500
15 d.2	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki kominów i atyki z papy nawierzchniowej	m2		
		$(22,52 + 2,76 + 5,0 + 6,3 + 0,4 + 3,35 + 0,4 * 2 + 0,15 + 0,42 * 2 + 0,67 * 2 + 0,46 * 2 + 0,64 * 2) * 0,8$	m2	36,528	
				RAZEM	36,528
16 d.2	KNR-W 2-02 0535-04 analogia	Montaż profilowanych aluminiowych listew dociskowych do mocowania papy na attykach i kominach	m		
		$22,52 + 2,76 + 5,0 + 6,3 + 0,4 + 3,35 + 0,4 * 2 + 0,15 + 0,42 * 2 + 0,67 * 2 + 0,46 * 2 + 0,64 * 2$	m	45,660	
				RAZEM	45,660
17 d.2	KNR-W 2-02 0514-01 analogia	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy tytanowo - cynkowej	m2		
		$(13,1 + 13,65) * 0,2 <\text{pas nadrynnowy}> + (2,1 + 1,95 + 1,7) * 0,25 <\text{krawędzie szczytowe}>$	m2	6,788	
				RAZEM	6,788
18 d.2	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie wylazu dachowego teleskopowego 80x80x15, pokrywa poliwęglanowa	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	kalkulacja indywidualna	Montaż masztów antenowych	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
20 d.2	KNR-W 2-02 0522-02 analogia	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z tytanowo - cynkowej	m		
		poz.1	m	26,750	
				RAZEM	26,750
21 d.2	KNR-W 2-02 0529-01 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy cynkowo - tytanowej	m		
		poz.2	m	10,900	
				RAZEM	10,900
3		Prace dodatkowe - przemurowanie kominów, tynki na attykach, izolacja termiczna stropodachu			
22 d.3	kalkulacja indywidualna	Zakup, dostawa i montaż zewnętrznych kominów wentylacyjnych, izolowanych z blachy nierdzewnej średnicy 150mm - udział kształtek do 35 % - obiekty modernizowane	m		
		$4,4 * 2 + 1,1 * 2$	m	11,000	
				RAZEM	11,000
23 d.3	KNR-W 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3	m3		
		$0,46 * 0,64 * 2,3$	m3	0,677	
				RAZEM	0,677
24 d.3	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł klinkierowych o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3	m3		
		$0,4 * 0,4 * 2,2 + 0,42 * 0,67 * 0,42 * 1,7$	m3	0,553	
				RAZEM	0,553
25 d.3	KNR-W 4-01 0710-01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.II z zaprawy cem.-wap. na kominach w poziomie stropodachu	m2		
		$(0,4 * 3 + 0,67 * 2 + 0,42 * 2 + 0,64 * 2 + 0,46 * 2) * 0,3$	m2	1,674	
				RAZEM	1,674

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.3	KNR-W 4-01 0735-02 analogia	Wykonanie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na attykach ponad dachem płaskim	m2		
		$(22,52 + 2,76 + 5,0 + 6,3 + 0,4 + 3,35) * 0,6$	m2	24,198	
				RAZEM	24,198
27 d.3	KNR-W 4-01 0109-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km wraz z kosztem utylizacji odpadów	m3		
		poz.23 + poz.24	m3	1,230	
				RAZEM	1,230
28 d.3	KNR-W 4-01 0109-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km (krotność*8)	m3		
		poz.27 * 8	m3	9,840	
				RAZEM	9,840